

영종 유승한내들 스카이2차

# 입주 안내문

입주지정기간	2025.08.01. ~ 2025.09.30.(61일)
장소	단지내 주민공동시설(입주민회의실)
입주지원센터 운영 시간	오전 10시 ~ 오후 4시 (점심시간제외 : 12:00 ~13:00)

구분		전화번호	FAX
입주관련 연락처	입주지원센터	032-751-4302	032-751-4305
	현장사무실 (A/S접수)	070-8830-1114	070-4480-8871
	관리사무소	032-746-2030	032-746-2031
	본사(개발영업팀)	032-717-1315	032-556-8634

전화 상담문의		
구분	업무개시일	운영시간
입주지원센터	2025.07.25. ~	오전10시 ~ 오후 4시
관리사무소		

※ 점심시간(12:00~13:00)에는 상담이 불가하오니 참고바랍니다.

# 영종 유승한내들 스카이 2차 아파트 입주자 제위

그동안 당사와 현장에 보내주신 격려와 성원 속에 공사가 순조롭게 진행되어 2025년 08월 01일부터 입주를 시작합니다. 이에 입주에 필요한 절차 및 관련 제반사항을 안내드리오니, 참고하시어 입주하시는데 불편함이 없으시길 바랍니다.

## 입주지정기간

2025년 08월 01일부터 2025년 09월 30일까지 (61일)

## 도로명 및 지번주소 (우편번호 : 22361)

- 도로명 : 인천광역시 중구 영종대로277번길 47-9 (운서동, 유승한내들스카이2차아파트)
- 지 번 : 인천광역시 중구 운서동 3085-1

## I. 입주관련 사항

### 1. 입주절차 및 세부안내

관리사무소	이사예약신청	관리사무소에 예약전화
은행	전세자금대출	임대보증금 대출신청 (입주20일전)
	입주잔금납부	임대보증금 잔금 납부
관리사무소	관리비에치금 납부	관리사무소 관리비 계좌에 입금(동.호수.계약자)
	입주자카드작성	관리비에치금 납부영수증 지참, 도장
	관리규약 체결	
입주지원센터 (입주민회의실)	입주증 발급	임대보증금 잔금 납부영수증, 관리비에치금 납부영수증
	열쇠수령 및 입주	시설물설치 및 공과금 검침
입주이후	관리비납부	매월말일 납부(전월사용분) : 납부처-관리사무소
	임대료납부	매월말일 납부(해당월분) : 납부처-사업주체(임대인)
	임대보증금, 보증수수료 납부	1년 단위 보증서발급 및 보증수수료 청구 (사업주체75%, 임차인25%)

※ 임대보증금에 대한 보증은 매년 갱신되며 보증서 발급일로부터 1년 단위로 갱신하여 사업주체 선 납부 후 25%에 대하여 매년 1회 임대료 청구시 청구됨을 알려드립니다.

## 2. 입주청소 및 입주시 준비서류

입주 청소	본인	신분증 지참 (실 입주예약을 하신 세대에 한하며, 입주3일전 가능)
	청소 업체	청소업체 사업자등록증 및 신분증, 명함(청소진행시 신분증보관) ※ 입주청소 업체만 별도방문 할 수 없으며, 계약자 본인확인 후 진행
입주시	본인	계약자 신분증, 잔금납부 영수증, 관리비에치금 납부영수증
	가족	본인 방문시 필요서류 외 추가서류 제출 : 가족관계증명서, 방문자신분증

※ 입주청소시 세대 공과금(전기,수도,가스) 검침되며, 이후 발생하는 공과금은 계약자 부담임.

※ 입주증 발급 (열쇠수령) 전 입주청소를 제외한 모든 인테리어 공사는 불가하오니 협조 바랍니다.

## 3. 입주 관련 유의사항

- 1) 입주증을 발급받은 경우라도 **입주개시일(2025.08.01.) 이전 이사짐 반입은 불가합니다.**
- 2) 키는 입주증을 발급받으신 분에 한하여 교부됩니다.
- 3) 키 교부는 해당 세대에 대한 당사의 제반 관리의무 및 권한을 계약자에게 최종으로 인계하는 중요한 단계입니다. 이에 따라 **잔금납부(키수령) 전 입주청소(입주예약 3일전)외 모든 인테리어 공사가 불가하오니** 이점 양지하여 주시기 바랍니다.  
(당 주택은 임대주택으로서 인테리어 공사 후 퇴거 시 원상복구 하여야 함을 알려 드립니다.)
- 4) 입주 초기에는 잡상인 출입이 빈번하므로 방문자의 신분을 확인하시기 바라며, 도난발생이 염려되므로 각별한 주의가 요구됩니다.
- 5) 입주 전 **세대 내부 청소**는 입주일이 지정된 세대에 한하여 **입주 3일전에 실시**할 수 있습니다.  
계약자는 입주지원센터에 계약자(신분증 지참)임을 확인시켜야하며, 청소업체지정 및 공과금 관련 확인서 작성 후 내부 청소 가능합니다. 또한 입주지원센터 업무종료 전까지는 퇴실하시기 바랍니다.
- 6) 청소를 목적으로 세대방문시 청소전에 전기, 수도, 가스의 계량기를 검침하여야 하며, **검침 후 발생한 사용량에 대해서는 입주자 부담**이오니 참고하시기 바랍니다.
- 7) 입주 전 도시가스 공급기관의 안전점검 및 설치를 받으셔야 됩니다.(인천도시가스 ☎ 1600-0002)
- 8) 이사짐차량 진입에 혼잡을 방지하기 위하여 **이사 전 반드시 이사날을 예약**하셔야 합니다.  
또한, 승강기를 이용하여 이사짐을 운반하는 세대는 사전에 관리사무소와 협의 후 날짜 및 시간을 확인받으셔야 합니다.
- 9) 개인사정으로 이사날을 지키지 못할 경우에는 관리사무소로 신속히 연락하시고 희망하는 날짜와 시간을 사전 협의하여 이사 당일에 불편이 없도록 하시기 바랍니다.
- 10) 입주시 세대내 가전 및 시설에 대한 안내책자를 배부할 예정이오니 시설물 이용시 참고하시기 바랍니다.

## II. 전세자금대출 신청

1. 잔금대출을 원하시는 세대는 미리 은행 상담 후 대출서류 접수(입주15일전)하셔야 하며 은행에서 대출받으신 잔금이 임대보증금 납입계좌로 입금되어야 입주가 가능합니다.
2. 은행대출신청은 필히 본인이 하셔야 합니다.
3. 대출은행 상담 연락처 (개별상담)

농협은행 : 이휘경 010-8288-6602	하나은행 : 김재석 010-9465-4486
신한은행 : 정은선 010-3359-7640	국민은행 : 서형준 010-5193-9880
지역농협 : 서동찬 010-5440-0993	우리은행 : 김시연 010-2094-6477
새마을금고 : 안광민 010-6681-2105	

## III. 입주잔금 납부 및 유의사항

### 1. 아파트 임대보증금 잔금납부 및 임대료, 임대보증금 보증수수료 납부안내

구 분	계좌번호	납부은행	예금주
임대보증금 잔금	1005-404-626102	우리은행	(주)유승종합건설
월 임대료			
임대보증금 보증수수료			

- 1) 임대보증금 잔금 납부기한 : 2025. 08. 01. ~ 2025. 09. 30. (입주지정기간 내)
- 2) 납부방법 : 상기 계좌로 무통장입금
- 3) 납부대상금액 : 별도 납부안내문 참조

### 2. 아파트 임대보증금 잔금 납부 시 유의사항

- 1) 입금시 동·호수 및 계약자명을 기재하여 주시기 바랍니다.  
ex) 111동 101호 홍길동 → 1-101홍길동(반드시 계약자명으로 입금 바랍니다.)
- 2) 입주지원센터에서는 일체의 현금수납을 하지 않습니다. 계약자님께서도 입금 후 영수증으로 입금 확인 할 수 있도록 협조바랍니다.
- 3) 인터넷뱅킹 송금 시 1일 한도 및 1회 한도를 확인 후 증액하시어 이사당일 계좌이체함에 불편이 없도록 하여 주십시오.
- 4) 입주지정기간 중 토.일요일 및 법정공휴일에는 은행업무가 불가하므로 사전에 인터넷뱅킹 등 이체한도를 확인하시어 입주시 임대보증금 잔금 입금에 불편함이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 5) 입주지정기간(2025.08.01.~2025.09.30.)내 입주잔금을 납부할 경우 연체료는 적용되지 않습니다.
- 6) 입주지정기간 종료일 이후(2025.10.01.)부터는 미납금에 대하여 표준임대차계약서 제1조4항의 연체요율이 적용된 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 2025.10.01일부터는 입주 여부와 상관없이 관리비 및 임대료가 부과 되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

### 3. 임대보증금 보증에 대한 보증서 발급 안내

- 1) 민간임대주택에관한특별법 제49조(임대보증금에 대한 보증)의 가입제도에 의거 건설사의 부도 등으로 인하여 발생할수 있는 임대보증금 미반환 및 경매진행등의 문제를 보완하기 위하여 당사에서는 임대보증금에 대한 보증서를 발급하여 임차인들의 권리를 보호하고자 합니다.

- 2) 보증서는 1년 단위로 발급하며, 보증서발급에 따른 보증수수료 금액은 당사75% 계약자25%의 비율로 부담하게 됩니다. (보증수수료는 보증서발급이후에 금액안내가 가능합니다.)
- 3) 보증서발급은 법으로 정해놓은 의무사항으로 계약자가 선택하여 가입할 수 있는 부분이 아닙니다.

#### IV. 관리비 예치금 납부 및 관리계약 체결

##### 1. 관리비예치금 납부

(단위: 원)

타 입	금 액	납부계좌
83A / 83B	420,000	우리 1005-804-780283 예금주 : 우리관리주식회사 영종유승한내들스카이2차

※ 입금 시 동·호수와 계약자명으로 입금 바랍니다. (입금자명이 다를 경우 관리사무소 연락요함)

##### 2. 관리규약 체결

- 1) 체결장소 : 관리사무소
- 2) 준비서류 : 입주증, 관리비예치금 납부영수증, 도장

##### 3. 유의사항

- 1) 관리비예치금은 입주잔금과 별도로 관리사무소 계좌로 무통장입금 합니다.
- 2) 관리비예치금을 미납하신 세대는 입주증 발급, 키수령 및 입주가 불가합니다.
- 3) 입주기간(2025.08.01. ~ 2025.09.30.)중 발생하는 아파트 관리비는 계약자가 키를 인수한 날(키불출일) 부터 입주자가 부담하여야 하며, 키인수 전일까지는 사업주체에서 부담합니다.
- 4) 입주지정기간 종료일 다음날(2025.10.01.)부터는 입주여부와 상관없이 관리비가 부과되오니 입주전 관리사무소로 문의 후 납부하여 주시기 바랍니다.

「관리비예치금」이란 입주자들이 거주하는 공동주택을 관리하는데 발생하는 제비용(일반관리비, 청소비, 수선유지비, 승강기 보수유지비, 전기료 등)이 관리비 부과시점보다 선 집행되므로 이에 소요되는 금액을 미리 예치하여 운영하는 자금으로 추후 퇴거 시 정산 또는 반환받으시는 예치금입니다.

#### V. 편의시설 안내

##### 1. 주민등록 전입신고

처리장소	운서동행정복지센터 ☎032-760-6260
구비서류	전입신고서(행정센터비치) - 입주전 전입신고서 임대차계약서(사본) 지참 * 세대주 방문시 : 신분증 * 세대원 방문시 : 세대주 신분증, 도장, 오시는분 신분증
비고	전입일로부터 14일 이내신고
인터넷이용시	정부24 www.gov.kr → 민원24클릭 → 전입신고클릭(공인인증서 필)

## 2. 학교 전·입학

구 분	처리업무	처리기관	문의처	주변학교
초등학교	전 · 입학	인천운서초등학교	032-746-5095	운서초등학교
중학교		인천운서중학교	032-310-8700	운서중학교
		인천남부교육지원청	032-770-0126	

## 3. 공공기관

기관명	주소 및 전화번호
인천시청	인천시 남동구 정각로 29 ☎032-120
운서동행정복지센터	인천시 중구 흰바위로27번길 10 ☎ 032-760-6260
인천시남부교육지원청	인천시 중구 차이나타운로51번길 45 ☎ 032-762-7361
인천세무서	인천시 동구 우각로 75(창영동) ☎ 032-770-0200
인천도시가스	인천시 서구 백범로 934번길 23 ☎ 1600-0002

## 4. A/S신청 및 접수안내

구분	접수처	연락처
입주지정기간내 (2025.08.01.-09.30.)	현장사무실	☎ 070-8830-1114
입주지정기간이후 (2025.10.01. ~ )	본사 홈페이지 접수	www.hndapt.co.kr
	본사 전화 접수	☎ 032-524-8822 → 2 (고객지원팀)

- ※ 본사 전화접수 가능시간 : 오전 10시 ~ 오후 4시 (점심시간제외 : 12시 ~ 1시)  
 - 접수시간 이외 및 토.일요일, 공휴일은 전화접수가 불가하오니 홈페이지 이용 바랍니다.

본 입주절차 안내를 정확히 숙지하시어 입주함에 불편이 없도록 당부 드리며, 입주에 관한 불편사항이나 문의사항은 입주관련 연락처로 문의 바랍니다.